

COMUNE DI SANREMO

PROVINCIA DI IMPERIA



Progetto dei lavori di ristrutturazione generale, funzionale ed estetica e messa a norma dell'auditorium Franco Alfano nei giardini Marsaglia **SECONDA VARIANTE**
progetto definitivo per il completamento dell'opera

RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO DEFINITIVO

AGGIORNAMENTO MAGGIO 2017

COMMITTENTE: Comune Di Sanremo - C.so Cavallotti n° 59, 18038 – SANREMO

PPROGETTISTI: Ing. Pierantonio Delaude
Ing. Arch. Silvia Delaude (collaboratore)
Ing. Arch. Ivan De Benedetto(collaboratore)

I Tecnici

RELAZIONE GENERALE

Il presente progetto per il completamento dell'opera prende atto di quanto eseguito e della situazione verificatasi in seguito all'aggressione da parte del cosiddetto "Punteruolo Rosso" che ha colpito la quasi totalità delle palme Phoenix Canariensis di grandi dimensioni all'interno del parco.

Viene pertanto eliminata una vasca all'interno della cavea che doveva contenere una palma ormai da sostituire con una di tipo diverso che sarà spostata di circa due metri, viene proposta la messa a dimora di nuove palme indenni dall'aggressione del parassita, vengono proposte una disposizione delle sedute leggermente modificata, la rettifica dei muri perimetrali realizzati che sono risultati spostati di qualche decina di centimetri.

Vengono anche previsti lavori che si sono resi necessari al di fuori dell'auditorium quali il ripristino del tombino al di sotto del Corso Imperatrice che al momento risulta ostruito/franato e le opere sulle solette lato sud-ovest e sud-est secondo quanto previsto nella risoluzione delle controversie con le proprietà sottostanti.

Modeste modifiche sono previste anche all'interno del sottopalco quali la correzione delle scale.

Per il resto il progetto di variante prevede semplicemente il completamento dell'opera con prezzi aggiornati.

STATO DEI LAVORI

Allo stato attuale sono in gran parte da eseguire i lavori relativi alla costruzione delle strutture della cavea, mentre quelli relativi alla costruzione del palco sono ultimati al rustico.

Devono ancora essere eseguiti le finiture, gli impianti e le opere di manutenzione straordinaria dei viali.

MODIFICHE INTRODOTTE DAL PROGETTO DI VARIANTE

Il progetto di variante per il completamento dell'opera prevede:

1. La sostituzione delle palme Phoenix Canariensis colpite dal "Rhynchophorus ferrugineus" (Punteruolo Rosso) con palme Washingtonia, Syagrus Romanzoffiana, Livstona Australis.
2. L'eliminazione all'interno della cavea di una vasca per il contenimento di una Phoenix Canariensis colpita dal "Punteruolo Rosso"
3. Lo spostamento di alcuni muretti rispetto al progetto principale,
4. La traslazione della cabina elettrica completamente interrata tesa ad evitare l'interferenza con un condotto delle acque piovane;
5. Lo spostamento di entrambi i torrioni dei vani scala di circa 50 cm. verso l'interno e conseguente riduzione del boccascena.

Il progetto di variante per il completamento dell'opera non introduce modifiche sostanziali e non comporta aumento delle altezze, delle superfici, dei volumi.

Quindi non introduce modifiche alle finalità dell'intervento nel rispetto del prescritto livello qualitativo, prende atto dell'aumento dei costi rispetto a quelli del progetto principale che risale a oltre 15 anni fa.

RISPONDEZZA DEL PROGETTO ALLE FINALITÀ DELL'INTERVENTO

- a. Criteri utilizzati per le scelte progettuali.

Di fatto non vengono introdotte variazioni rispetto al progetto principale se non quelle derivanti dalla presa d'atto della situazione attuale delle palme Phoenix Canariensis e di alcuni manufatti che comporta rettifiche irrilevanti sul piano paesaggistico e comunque sempre in riduzione (minori ampiezza dello scavo e volumi) dell'impatto.

Le modeste variazioni di cui sopra non rilevano per quanto riguarda:

- b.
 - la geologia, la topografia, l'idrologia, le strutture e la geotecnica;
 - le interferenze, gli espropri, il paesaggio (vedi allegata relazione paesaggistica);
- c. cave e discariche autorizzate e in esercizio;

- d. il superamento delle barriere architettoniche;
 - e. l'idoneità delle reti esterne dei servizi atti a soddisfare le esigenze connesse all'esercizio dell'intervento da realizzare;
 - f. interferenze delle reti aeree e sotterranee.
- i. Gli elaborati del progetto esecutivo delle opere di completamento in variante saranno redatti nel rispetto del presente progetto definitivo; i tempi previsti per la redazione del progetto esecutivo sono giorni 70; i tempi previsti per la realizzazione dell'opera son giorni 300.

Con riferimento alle relazioni tecniche e specialistiche rimangono invariate quelle del progetto principale non essendo previste variazioni alle strutture già praticamente ultimate (mancano alcuni muretti e la formazione dei gradoni della cavea) e neppure agli impianti

Sanremo, 8/ maggio / 2017

Firma del Progettista

.....