

REGIONE LIGURIA
COMUNE DI SANREMO

Corso Cavallotti 59, 18038 - SANREMO



PROPOSTA DI ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DAGLI ARTT. 187 E 183 CO. 16 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, LA REALIZZAZIONE E LA LOCAZIONE FINANZIARIA QUALE STRUMENTO DI PPP (EX ART.180 CO. 8 DEL D.LGS. N. 50/2016) NONCHÉ LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA - PER UN PERIODO DI 20 (VENTI) ANNI - DI UN NUOVO IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PRESSO IL COMUNE DI SANREMO, IN LOCALITÀ "PIAN DI POMA".

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE

SOGGETTO REALIZZATORE MANDATARIO: **SICREA S.p.a.**
sede legale: Via J. F. Kennedy, 15 - 42124 Reggio Emilia
sede amministrativa: Via Repubblica Val Taro, 165 - 41122 Modena
tel 059-2588111, fax 059-2588200

SOGGETTO FINANZIATORE MANDANTE: **ICCREA BANCAIMPRESA**
Via Lucrezia Romana, 41/47 - 00178 Roma
tel 02-43517461, fax 06-72077984

SOGGETTO REALIZZATORE MANDANTE:
ERCOLE CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l.
Via Crusnigo, 11 - 24030 Villa D'adda - Bergamo

SOGGETTO REALIZZATORE MANDANTE:
A&T Europe Spa
Via Solferino, 27 - 46043 Castiglione d/S - Mantova
Tel. +39 037694261 - Fax +39 0376631482

PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE



COORDINAMENTO E PROGETTAZIONE
ARCHITETTONICA E IMPIANTISTICA
ESI.PRO S.r.l. - Società d'ingegneria
Via Maria Vittoria 2, 10123 Torino (TO)
tel. 011/5178173 - e.mail: info@esiprosrl.it

Manens-Tifs
INGEGNERIA

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
E IMPIANTISTICA
MANENS-TIFS S.p.a.
Corso Stati Uniti 56, 35127 Padova (PD)
tel. 049/8705110 e.mail: info@manens-tifs.it



PROGETTAZIONE STRUTTURALE E AMBIENTALE
**STUDIO TECNICO ASSOCIATO
PINO & BERTORA**
Viale Matteotti 4, 18100 Imperia (IM)
tel. 0183/650796 e.mail: info@studiopinobertora.it



PROGETTAZIONE STRUTTURALE
**STUDIO TECNICO DI ING. CIVILE
DOTT. ING. GIOVANNI ROLANDO**
Via Roma 119, 18038 Sanremo (IM)
tel. 0184/532770 e.mail: studioingrolando@gmail.com



**STUDIO GEOLOGICO
TECNICO AMBIENTALE
Dott. Geol. Davide NEGRO**
Via Roma 119, 18038 Sanremo (IM)
cell. 320/4674946
e.mail: dav_negro@libero.it

**fabrizio
costa**
geometra

**STUDIO TECNICO
Geom. Fabrizio COSTA**
Via Piave 5,
19124 La Spezia (SP)
tel. 0187/778092
e.mail: costastudio@libero.it

GIOVANI PROFESSIONISTI
- Arch. Alice BERTORA
- Arch. Mauro Roberto MATERA

PROGETTO DI FATTIBILITA'

Oggetto: **QUADRO ECONOMICO**

Doc.: 4.18

Allegato: P

Visto:

GENNAIO 2018

File: 1605_4.18_pfatt_qe01_b.doc

QUADRO ECONOMICO

A	Lavori	
A.1	Lavori soggetti a ribasso	8.300.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	300.000,00
	Totale A	8.600.000,00
B	Somme a disposizione - Spese tecniche	
B.1	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto preliminare)	116.000,00
B.2	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto definitivo)	222.000,00
B.3	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto esecutivo)	192.000,00
B.4	Inarcassa su somme in appalto	21.200,00
	Totale B	551.200,00
C	Somme a disposizione - altre	
C.1	Spese tecniche in fase esecutiva DIREZIONE LAVORI	120.000,00
C.2	Spese tecniche in fase esecutiva CSE	60.000,00
C.3	Collaudi tecnici e amministrativi	40.000,00
C.4	Attività di verifica e validazione progetti (artt. 26 e 27 del D.Lgs. 50/2016)	40.000,00
C.5	Spese Commissione aggiudicatrice (art. 77 del D.Lgs. 50/2016)	20.000,00
C.6	Spese di pubblicità legale ante e post gara	7.000,00
C.7	Accatastamento	15.000,00
C.8	Certificazione energetica	10.000,00
C.9	Oneri, pareri e allaccio pubblici servizi	40.000,00
C.10	Inarcassa su somme a disposizione	10.800,00
C.11	Imprevisti (sottoservizi, cabina gas e indennizzi)	250.000,00
C.12	Oneri di prelocazione	286.736,33
C.13	Oneri notarili	15.000,00
	Totale C	914.536,33
	Totale A+B+C Totale da finanziare in leasing	10.065.736,33
D	Canone annuale di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Investimento-Obiettivo	
D.1	Canone - (Importo annuo soggetto a ribasso)	93.000,00
D.2	Oneri per la sicurezza - (non soggetti a ribasso)	7.000,00
		100.000,00