



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Reg. Verb. n. 191 del 07/09/2016

	Settore Lavori Pubblici, fondi europei ed espropri	Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione
OGGETTO:	PROPOSTA PROT. N. 66728 DEL 27.10.2014 PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI CREMAZIONE CON ANNESSA SALA DEL COMMiato PRESSO IL CIMITERO ARMEA PRESENTATA AI SENSI DELL'ART. 153 COMMA 19, DEL D. LGS. N. 163/2006 VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ ECONOMICA – FINANZIARIA	

L'anno **duemilasedici** addì **sette** del mese di **Settembre** alle ore **11.40** in Sanremo, nella sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo:	Carica:	Presenza:
BIANCHERI Alberto	Sindaco	SI
FARALDI Leandro	Vice Sindaco	SI
PIRERI Caterina	Assessore	SI
NOCITA Eugenio	Assessore	SI
CASSINI Daniela	Assessore	SI
MENOZZI Mauro	Assessore	AG
DI MECO Giuseppe	Assessore	SI
BIALE Barbara	Assessore	NO

SI Presente NO Assente AG Assente Giustificato

Partecipa alla seduta e cura la verbalizzazione il **Segretario Generale** del Comune **Dott.ssa ORLANDO Concetta**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, **BIANCHERI Alberto** assume la presidenza.

Il Presidente, dopo l'illustrazione dell'oggetto, propone l'approvazione della seguente proposta di deliberazione n. 324 del 7.09.2016 sulla quale:

- a) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso, mediante apposizione di firma digitale, dal dirigente del Settore Lavori Pubblici, fondi europei ed espropri/Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione, ing. Danilo Burastero, in data 7 settembre 2016, che di seguito si riporta: “SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN MERITO ALLA REGOLARITÀ TECNICA ED AMMINISTRATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 49 COMMA 1 E 147 BIS COMMA 1 DEL D. LGS. N° 267/2000”;
- b) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso, mediante apposizione di firma digitale, dal Dirigente del Settore Servizi finanziari, controllo di gestione e tributi, dott.ssa Cinzia Barillà, in data 7 settembre 2016, che di seguito si riporta: “SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.”.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- 1) In data 05.09.2013 veniva redatto dai tecnici del Comune lo studio di fattibilità per la realizzazione di un Tempio Crematorio presso il Cimitero dell'Armea intervenendo attraverso la ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato esistente (attualmente di 221,37 mq da ampliare fino a 350 mq), sito all'ingresso del cimitero, già alloggio del custode ed attualmente parzialmente adibito a bagni pubblici; l'importo totale dell'intervento veniva stimato in € 2.300.000,00;
- 2) con Delibera di Giunta Comunale n. 313 del 31.10.2013 avente ad oggetto la “*Realizzazione di un tempio Crematorio presso il Cimitero Armea mediante Project Financing*” si richiamava il programma triennale dei lavori pubblici 2013-2015 e l'elenco annuale del 2013, adottato con deliberazione di G.C. n. 127 del 07.05.2013, in cui era prevista la realizzazione di un crematorio da affidare tramite la procedura del project financing e contestualmente si approvava lo studio di fattibilità redatto dai tecnici del Comune di Sanremo (di cui al precedente punto 1);
- 3) con Determinazione Dirigenziale n. 1465 del 30.12.2013 avente ad oggetto la “*Concessione di Costruzione e Gestione di un impianto di Cremazione il Cimitero Armea mediante Project Financing*” si determinava di attivare la procedura di gara, da esperire mediante procedura aperta, ex art. 153 commi 1-14 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.;
- 4) successivamente alla D.D. n°1465 del 30.12.2013 non veniva attivata alcuna procedura di gara;

- 5) nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2014-2015-2016, adottata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 150 del 2 luglio 2014, ad un mese dall'elezione della nuova Amministrazione, l'opera non veniva più inserita; peraltro, a quella data, non erano ancora state presentate in Consiglio le linee programmatiche di mandato, approvate successivamente in data 20.11.2014 con deliberazione consiliare n. 66;
- 6) nelle linee di mandato di cui al punto precedente, con riferimento al restauro, valorizzazione, rinnovamento dei cimiteri cittadini, si prevede, tra l'altro, la progettazione e realizzazione della Ara Crematoria;

VISTO che:

- il 27.10.2014 (Prot. N°66728) l'Associazione Temporanea di Imprese con Società Mandataria "Hysteron srl" con sede in Piscina (TO) formulava, ai sensi dell'art. 153 comma 19, del D. Lgs. N. 163/2006, la proposta per la realizzazione di un impianto di cremazione con annessa sala del commiato da realizzarsi all'esterno della cinta muraria cimiteriale, in parte utilizzando l'area del sedime del vecchio magazzino dismesso del cimitero ed in parte utilizzando il piazzale comunale posto subito all'esterno della cinta cimiteriale, entrambi attualmente inutilizzati, per un totale di 2520 mq di opere (parcheggio, recinzione, verde pubblico) di cui 700 mq complessivi per il solo fabbricato in progetto; il costo complessivo dell'intervento proposto ammonta a € 2.661.873,80;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 312 del 30.12.2014 avente ad oggetto la "*Proposta Prot. N.66728 del 27.10.2014 per la realizzazione di un impianto di cremazione con annessa sala del commiato presentata ai sensi dell'art. 153 comma 19, del D. Lgs. N. 163/2006*" si prendeva atto che l'opera non era in quel momento presente negli strumenti di programmazione del Comune (programmazione triennale 2014 – 2017 approvata dal C.C. con deliberazione n. 53 del 16.10.2014) e contestualmente se ne dichiarava il pubblico interesse inquadrando la proposta nella fattispecie prevista dall'art. 153 comma 19 del D. Lgs. N. 163/2006;
- il progetto relativo alla suddetta proposta prot. N. 66728 del 27.10.2014, risultava diverso da quello originariamente redatto dagli uffici comunali, come si evince dalla Relazione allegata alla Delibera G.C. 312/2014, nella quale il RUP affermava:
*"Negli anni scorsi lo stesso Comune di Sanremo aveva predisposto uno studio di fattibilità che prevedeva la realizzazione, nell'ambito di un manufatto esistente all'interno del perimetro cimiteriale, di un impianto per la cremazione. Tale studio di fattibilità non aveva avuto seguito.
Al riguardo è opportuno evidenziare come la situazione in esame presenti alcuni aspetti migliorativi, quali:*
✓ *L'allocazione dell'impianto in un'area adiacente al Cimitero ma esterna ad esso, con conseguente separazione funzionale tra le due attività, che sono sì affini, ma in fondo diametralmente opposte per concezione e riferimenti "culturali";*

- ✓ *La possibilità di non avere vincoli architettonici e monumentali, con conseguenti indubbi benefici dal punto di vista del pregio architettonico dell'intervento proposto e del miglioramento dei servizi offerti all'utenza;*
- ✓ *La proposta di riqualificare un'area che, attualmente, si presenta in condizioni di particolare degrado.”;*
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 180 del 20.07.2015 avente ad oggetto la “Costruzione e Gestione di un impianto di Cremazione per salme con annessa Sala del Commiato presso il Cimitero Armea” si prendeva atto che l'opera era stata inserita – relativamente all'annualità 2015 – nel programma triennale delle opere pubbliche, adottato con deliberazione di G.C. n. 116 del 07.05.2015, e contestualmente si approvava in linea tecnica, ai sensi dell'art. 128, comma 6, del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i., il progetto preliminare;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 12 agosto 2015, di approvazione del Bilancio di Previsione Armonizzato 2015 2016 2017 veniva approvata la programmazione triennale 2015/2017;

EVIDENZIATO che:

- la procedura amministrativa era stata avviata ai sensi del vecchio Codice dei Contratti ma nel frattempo è stato emanato con D. Lgs. 50/2016 il nuovo Codice dei Contratti, che all'art. 216 comma 23 prevede specifiche disposizioni transitorie applicabili ai procedimenti Project Financing in itinere alla data della sua entrata in vigore (19.04.2016), occorre ad oggi deliberare la “Valutazione di fattibilità economica e finanziaria” per poter proseguire con il procedimento;
- conseguentemente sono state richieste all'ATI e già acquisite le necessarie autocertificazioni e autodichiarazioni aggiornate a corredo della Proposta;

RITENUTO, quindi, come richiesto dal RUP, di poter provvedere a deliberare in merito alla “Valutazione di fattibilità economica e finanziaria” relativamente alla proposta prot. n. 66728 del 27.10.2014 per la realizzazione di un impianto di cremazione, con annessa sala del commiato presso il Cimitero Armea, proposta presentata ai sensi dell'art. 128, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'istruttoria del presente provvedimento è stata svolta dal responsabile del procedimento, l'Ing. Danilo Burastero, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Fondi Europei ed Espropri;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

D E L I B E R A

- 1) di approvare la “Valutazione di fattibilità economica e finanziaria” relativamente alla proposta protocollo. n. 66728 del 27.10.2014 per la

realizzazione di un impianto di cremazione per salme con annessa sala del commiato presso il Cimitero Armea”, presentata ai sensi dell’art. 153, comma 19, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dall’A.T.I. con Società mandataria HYSTERON s.r.l. con sede in Piscina (TO), e mandanti GIO’ COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Sanremo (IM) ed AMENTA COSTRUZIONI s.r.l. unipersonale, con sede in Cuneo, tenuto conto della dichiarazione in data 22.06.2016 dell’Istituto che ha provveduto all’asseverazione del P.E.F. che conferma l’asseverazione del piano anche tenuto conto del tempo trascorso e delle eventualmente mutate condizioni economico-finanziarie di contorno;

- 2) di dare atto che la presente deliberazione non comporta, al momento, oneri a carico del Bilancio dell’Ente ma è necessaria per il prosieguo dell’iter amministrativo legato all’ottenimento delle necessarie autorizzazioni del progetto mediante Conferenze dei Servizi;
- 3) di dare atto che il Responsabile del procedimento è l’Ing. Danilo Burastero, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Fondi Europei ed Espropri, il quale ha curato l’istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell’art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016.

La proposta di deliberazione, posta in votazione, è approvata con votazione palese unanime.

La Giunta Comunale, con votazione palese unanime, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali emanato con d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, per l’urgenza di darvi esecuzione.

Il Presidente, alle ore 12.20, dichiara conclusa la seduta.

IL PRESIDENTE
(Alberto BIANCHERI)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott.ssa Concetta ORLANDO)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016** / **324**

Ufficio Proponente: **Manutenzione Immobili e Progettazione**

Oggetto: **PROPOSTA PROT. N. 66728 DEL 27.10.2014 PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI CREMAZIONE CON ANNESSA SALA DEL COMMIATO PRESSO IL CIMITERO ARMEA PRESENTATA AI SENSI DELL'ART. 153 COMMA 19, DEL D. LGS. N. 163/2006 VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ ECONOMICA - FINANZIARIA**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Manutenzione Immobili e Progettazione)

Parere reso in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica ed amministrativa ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147bis comma 1 del D.Lgs n° 267/2000

Data 07/09/2016

Il Responsabile di Settore

Ing. Danilo Burastero

Visto contabile

Parere reso in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.

Data 07/09/2016

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Cinzia Barillà

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

BIANCHERI ALBERTO;1;7992518163646257801313061434682007118
ORLANDO CONCETTA;2;72501297071164664086752561826208046200

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione n. **191** del **07/09/2016** è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sanremo per 15 giorni consecutivi dal 14/09/2016 al 29/09/2016 ed è divenuta esecutiva a tutti gli effetti di legge il 07/09/2016.

Il Segretario Generale
Dott.ssa ORLANDO Concetta

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ORLANDO CONCETTA;1;72501297071164664086752561826208046200